جهش میزان اقساط ۱۴۰۳ نهضت ملی مسکن به بهانه عدم پرداخت تسهیلات بانکی در ۱۴۰۱!

وزارت راه و شهرسازی دلیل جهش میزان قسط آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن به ۷۰ میلیون تومان در ۱۴۰۳ را عدم همراهی سیستم بانکی در پرداخت تسهیلات در سال ۱۴۰۱ اعلام کرد!

عبدالرضا غفوری؛ معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان تهران در زیر سؤال بردن دولت مظلوم شهید رئیسی، رکوردها را جابه‌جا کرد و با اشاره به ارسال پیامک واریز ۷۰ میلیون تومان به متقاضیان نهضت ملی مسکن، اظهار کرد: متأسفانه به دلیل عدم همراهی سیستم بانکی در پرداخت تسهیلات این طرح‌ها در نیمه اول سال ۱۴۰۱ پروژه‌ها با یک رکود نسبی مواجه شد و صرفاً از طریق سهم آورده متقاضی پیشرفت فیزیکی نسبتاً کمی حاصل شد. او افزود: دلیل افزایش مبلغ سهم آورده متقاضی در این بازه زمانی صرفاً جبران این موضوع عقب افتادگی است که با همراهی سیستم بانکی، امیدواریم در آینده هرچه سریع‌تر این پروژه‌ها به مرحله تحویل برسد!

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان تهران ادامه داد: خوشبختانه با پیگیری‌های وزارت راه و شهرسازی، اداره کل راه و شهرسازی استان تهران و همراهی ایجاد شده بین اداره کل راه و شهرسازی و بانک ملی که پرداخت‌کننده این تسهیلات است، روند انعقاد قرارداد مشارکت تسهیلات بانکی و پرداخت قدرالسهم تسهیلات با توجه به پیشرفت فیزیکی آغاز شده و خوشبین هستیم که در یک فرصت زمانی مناسب بتوانیم این پروژه را تکمیل کنیم. امیدوارم سهم آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن در رنج عرفی که وجود داشت (۴۰ میلیون تومان) ادامه پیدا کند.

تسهیلات برای طرح آغاز نشده!

گفتنی است، گاف‌های ناشی از عدم اشراف معاونان وزیر راه و شهرسازی دولت چهاردهم بر مسئولیت‌شان تمامی ندارد. طرح نهضت ملی مسکن، به دلیل سنگ اندازی‌ها در تامین زمین، عملاً از نیمه دوم سال ۱۴۰۱ آغاز شد؛ بنابراین، در نیمه اول ۱۴۰۱ هنوز، نهضت ملی مسکن، عملاً آغاز نشده بود که تسهیلاتی به آن داده شود.

با این‌حال، بر اساس آخرین گزارش بانک مرکزی، حسب آخرین عملکرد دریافتی در پایان مهرماه سال‌جاری بانک‌ها از مجموع ۶۷ هزار و ۲۲۵ هزار میلیارد ریال مانده کل تسهیلات ریالی پرداختی شبکه بانکی کشور ۱۱ هزار و ۵۰۸ میلیارد ریال آن در بخش مسکن و ساختمان اعطا شده است که نشان‌دهنده عملکرد ۱۷ و یک دهم درصدی شبکه بانکی کشور در حوزه مسکن و ساختمان می‌باشد.

همچنین تسهیلات اعطایی شبکه بانکی کشور در بخش مسکن و ساختمان در سال‌های ۱۴۰۰ الی ۱۴۰۲ به ترتیب معادل ۱۸۳۵ هزار میلیارد ریال، ۳۴۵۷ هزار میلیارد ریال، ۳۹۷۳ هزار میلیارد ریال و در هفت ماهه سال ۱۴۰۳ معادل ۲۱۹۴ هزار میلیارد ریال و مجموعاً ۱۱ هزار و ۴۵۹ هزار میلیارد ریال است.

گزارش بانک مرکزی

طبق این گزارش بانک مرکزی از ابتدای اجرای قانون جهش تولید مسکن تا تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۰، تعداد ۹۴۷ هزار و ۵۹۱ متقاضی (در حدود از ۸۱ و هشت دهم درصد پرونده‌های تشکیل شده) نسبت به انعقاد قرارداد با بانک‌های عامل اقدام نموده و بر اساس میزان پیشرفت فیزیکی پروژه مربوطه، در انتظار اخذ تسهیلات قرار دارند و همچنین تا تاریخ موصوف بیش از ۱۸۷۳ هزار میلیارد ریال به بیش از ۷۹۴ هزار و ۳۰۶ واحد تسهیلات ساخت مسکن موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن اعطا شده است.

گفتنی است که ۱۵ دی‌ماه ۱۴۰۳ وزارت راه و شهرسازی با ارسال پیامک واریز ۷۰ میلیون تومان آورده به متقاضیان نهضت ملی مسکن از سوی برخی از ادارات‌کل راه و شهرسازی کشور خبرساز شد. نهضت ملی مسکن با هدف خانه‌دار کردن مردم، آغاز شد اما مطالبات سنگین از متقاضیان و سنگ‌اندازی‌ها با این هدف، مغایرت دارد.

متقاضیان برخوردار!

همچنین به گزارش خبرگزاری تسنیم، فرزانه صادق؛ وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: هیچ توقفی در این زمینه صورت نگرفته است و از این بابت اطمینان می‌دهم در سراسر کشور این موضوع در دستور کار است.

او ادعا کرد: بخشی از ۸۰۰ هزار نفر متقاضی تأیید شده طرح‌های حمایتی (نهضت ملی مسکن) از دهک ۸ تا ۱۰ هستند. این در حالی است که اولویت وزارت راه و شهرسازی و دولت بر اساس اصل ۳۱ قانون اساسی؛ خانه‌دار کردن اقشار کم‌درآمد و محروم جامعه از دهک‌های یک تا سه است.

گفتنی است، بر اساس قانون اساسی، داشتن محل سکونت مناسب، حق همه مردم است و قطعاً آپارتمان، ولو با متراژ بالا، مسکن مناسب محسوب نمی‌شود.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۵۳/۷۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۳۱/۰۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۷/۰۰۰/۰۰۰
گرمی	۸/۸۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۵/۱۱۶/۹۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۶۵/۶۱۴
یورو (توافقی)	۶۷/۳۱۲
پوند	۸۱/۵۱۱
لیر ترکیه	۱/۸۵۶
درهم امارات	۱۷/۸۶۹
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۸۷۲/۲۵۷
شاخص کل هموزن	۸۸۷/۲۵۶

نیازمندی های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز- سند کمپانی- کارت خودرو فیدلیتی پرایم مدل ۱۴۰۳ رنگ مشکی متالیک به شماره شهربانی ۳۵۸ ص ۵۸- ایران ۹۸ و شماره موتور ۶۱۳۵۴ و شماره شاسی ۱۰۳۲۶۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز (شناسنامه) خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLX-XU7 مدل ۱۳۹۷ به رنگ نقره‌ای شماره موتور 124K1256824 شماره شاسی NAAM01CE4JK400205 و شماره پلاک ایران ۱۱ ۳۱۱ ۸۶- ایران ۸۴ به نام مسعود غلامی شقو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. بندرعباس

برگ سبز (شناسنامه)، سند کمپانی (کارخانه) و کارت خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی‌تی‌ایکس آی به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۹ شماره موتور ۳۶۲۴۳۷۲ شماره شاسی S1412289533606 و شماره پلاک ۶۲۲ د ۱۱- ایران ۸۴ به نام ریتا عطائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. بندرعباس

رئیس هیئت مدیره انجمن روغن نباتی:

روغن نباتی بدون هیچ محدودیت و تغییر قیمت در حال عرضه به بازار است

رئیس هیئت‌مدیره انجمن روغن نباتی گفت: هیچ محدودیتی برای عرضه روغن نباتی به مردم وجود ندارد و این محصول به روال عادی در حال توزیع است.

علی فاضلی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم درباره وضعیت فروش روغن در واحدهای صنفی اظهار داشت: هیچ محدودیتی برای عرضه روغن به مردم وجود ندارد و توزیع این محصول به روال عادی ادامه دارد. البته در مقطعی برای تأمین روغن مورد نیاز صنف و صنعت موانعی وجود داشت که این مشکل اکنون حل شده است.

او با بیان اینکه واحدهای صنفی که برای فروش روغن به مردم محدودیت ایجاد کنند تخلف کرده اند، تصریح کرد: اکنون روغن به وفور در فروشگاه ها عرضه می‌شود. گفتنی است، بعد از خروج شرکت صافولا عربستان از صنعت روغن نباتی ایران و با توجه به اینکه حجم بالایی از سهم بازار در اختیار این شرکت بود مواردی درخصوص ایجاد اختلال در بازار مطرح شده است.

اکبر فتحی؛ معاون وزیر جهاد کشاورزی در این‌باره اظهار داشت: یک شرکت داخلی سهام شرکت عربستانی را خریداری کرده، با این‌حال، هیچ زیرساختی از کشور خارج نشده و همه ظرفیت‌ها در داخل به قوت خود باقی است.

وی با تأکید بر اینکه هیچ مشکلی در تأمین روغن داخل به وجود نمی‌آید گفت: همه مسائل بازار، تأمین و تولید قابل رصد است و برنامه‌ریزی کامل انجام شده.

معاون وزیر جهاد کشاورزی در پاسخ به اینکه چرا همزمان با مسئله فروش سهام صافولا افزایش قیمت روغن در داخل هم صورت گرفت، گفت: افزایش اخیر قیمت روغن مربوط به بالا رفتن قیمت جهانی این محصول بود. ضمن اینکه این افزایش قیمت قبل از فروش سهام شرکت عربستانی بود و هیچ ارتباطی به واگذاری سهام این شرکت ندارد.

فتحی ادامه داد: با توجه به سرمایه‌گذاری‌های بسیار خوبی که در روغن و روغن‌کشی ایجاد شده و همچنین وارداتی که از قبل به میزان کافی انجام شده بود و همچنین ثبت سفارش‌هایی که بدون موانع و محدودیت انجام می‌پذیرد مشکلی در تأمین روغن وجود ندارد.

قیمت روغن نباتی افزایش نمی‌یابد

همچنین انجمن صنفی صنایع روغن نباتی در اطلاعیه‌ای با اعلام اینکه سهامداران مستقیم شرکت صنعتی بهشهر تغییر نکرده است اعلام کرد که قیمت روغن نباتی تا پایان سال افزایش پیدا نخواهد کرد و تولید و توزیع روغن نباتی به روال سابق ادامه دارد.

به گزارش خبرگزاری فارس، در پی انتشار اخباری در برخی رسانه‌ها در مورد فروش سهام شرکت صنعتی بهشهر و خروج سرمایه‌گذار خارجی، روابط عمومی انجمن صنفی صنایع روغن نباتی طی اطلاعیه‌ای، اعلام کرد که شرکت صافولا بهشهر، مالک حدود ۸۰ درصد سهام شرکت صنعتی بهشهر است و هیچ تغییری در سهامداران عمده و مستقیم شرکت مذکور صورت نگرفته است.

بر اساس این اطلاعیه، سهم بازار شرکت صنعتی بهشهر با نام‌های تجاری لادن، نسترن و بهار، حدود ۱۹ درصد است و سهامداران عمده شرکت مذکور، همان سهامداران سابق هستند و تولید و توزیع این شرکت، با شدت و به روال عادی گذشته ادامه دارد.

آنچه رخ داده، انتقال سهام یکی از سهامداران شرکت بوده که جزئیات آن طی نامه شماره ۳۳/۱۲۷-۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ شرکت صنعتی بهشهر به سازمان بورس و اوراق بهادار تهران، اطلاع‌رسانی شده است.

همچنین در این اطلاعیه آمده است: در سال جاری، تولید روغن نباتی در مقایسه با سال گذشته، افزایش قابل ملاحظه‌ای دارد و پیش‌بینی می‌شود، تولید سال جاری از ۲/۲ میلیون تن فراتر رود. قیمت‌های فعلی روغن نباتی حتی از قیمت‌های دو سال قبل نیز ارزانتر است و قیمت‌های کنونی حداقل تا پایان سال افزایش پیدا نخواهد کرد.

ضعف عملکرد و اطلاع‌رسانی دولت درباره معطلی کامیون‌های ایرانی در مرز ترکیه

اطلاع‌رسانی و عملکرد دولت در زمینه معطلی کامیون‌های ایرانی در مرز ترکیه، بسیار ضعیف بوده است و معلوم نیست چرا دولت ترکیه، برخلاف توافقات قبلی عمل کرده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، معطلی کامیون‌داران در مرز ایران و ترکیه که به ایجاد اختلال در واردات و صادرات زمینی در مرزهای غربی کشور منجر شده، موضوعی است که به یک تصمیم سوختی از طرف ترکیه بازمی‌گردد.

لغو معافیت مالیات بر سوخت رانندگان کامیون‌های ترانزیتی ایرانی از سوی ترکیه که از روزهای ابتدائی دی‌ماه امسال اجرا شد تردد روزانه صدها کامیون از مرز بازرگان را با اختلال مواجه کرده، به طوری که ترکیه برای رانندگان ایرانی، مالیات سنگین به ازای پرکردن باک‌ها درنظر گرفته که امکان پرداخت آن از سوی کامیونداران میسر نیست.

در واقع با تصمیم دولت ترکیه، از کامیون‌های با پلاک ایرانی، تا ۱۵۵ درصد مالیات بیشتر بابت سوخت دریافت می‌شود. این تصمیم عجیب دولت ترکیه که برخلاف توافق‌های قبلی دو کشور برای افزایش حجم تجارت بوده، به اذعان مسئولان ترکی در رسانه‌های خود، با ادعای اصل عمل متقابل انجام شده و آنها مدعی هستند که ایران بدون توجه به پر بودن باک خودروها، به اندازه ظرفیت باک خودروها مالیات دریافت می‌کند و ترکیه با این تصمیم سختگیرانه و عجیب، در پی اجرای عملی متقابل بوده است.

این موضوع می‌تواند به اجرای طرح «باک پر» بازگردد که از سال‌های قبل در تمامی مرزهای کشور به‌دلیل ارزان بودن سوخت در داخل ایران، اجرائی می‌شود و مشخص نیست آیا تفاوتی نسبت به گذشته در ماه‌های اخیر در اجرای این طرح حاصل شده که ترکیه اقدام به این تعرفه‌گذاری مالیاتی عجیب و بدون اطلاع قبلی کرده است؟

یک موضوع فنی سابقه‌دار

اسماعیل بقائی؛ سخنگوی وزارت امور خارجه دیروز در این خصوص گفت: «مشکل کامیون‌داران مرز ترکیه سیاسی نیست و یک موضوع فنی است که عمدتا بخش حمل‌و نقل ما و حوزه تأمین سوخت به عنوان نهادهای متولی به آن می‌پردازند. با این موضوع طی چندماه گذشته مواجه بوده‌ایم و پیگیری‌هایی انجام داده‌ایم تا به این‌جا نرسد. این یک موضوع فنی است که سابقه خیلی مشخصی بین دو کشور دارد.»

بررسی‌ها از سازمان‌های مختلف از جمله گمرک، وزارت امور خارجه، وزارت کشور، ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، وزارت راه و شهرسازی، سازمان راهداری و حمل‌و نقل جاده‌ای، شرکت ملی پالایش و پخش و وزارت نفت برای اطلاع از جزئیات تصمیم مرتبط ایران در ماه‌های گذشته که طرف‌های ترک، اقدام عجیب خود را اقدام متقابل نسبت به آن تصمیم اعلام می‌کنند تا امروز بی‌نتیجه مانده و مشخص نیست چرا دولت در یک موضوعی که به گفته سخنگوی وزارت امور خارجه، سابقه روشنی دارد حاضر به اطلاع‌رسانی بموقع نیست.

موضوعی که می‌توانست با اطلاع‌رسانی بموقع نهادهای ذی‌ربط، شفاف‌سازی شود با ارسال ویدئوهای ارسالی کامیون‌دارانی که در پشت مرزها متوقف مانده‌اند اطلاع‌رسانی می‌شود و جای تعجب است در دولتی که ادعای آزادی رسانه‌های آن، گوش فلک را کر کرده، هنوز در ابتدائی‌ترین مسائل اطلاع‌رسانی مانده‌اند و شاید باقی ماندن تصمیمات و مسائل در خفا را به شفاف‌سازی ترجیح می‌دهند.

معطلی ۱۰۰۰ کامیون

گفتنی است، همزمان با تصمیم سختگیرانه «لغو معافیت مالیات بر سوخت رانندگان کامیون‌های ترانزیتی» از سوی کشور ترکیه، از روز شنبه، هشتم دی تا به دیروز (دوشنبه، ۱۷ دی) بیش‌از یکهزار کامیون در مرز بازرگان معطل مانده‌اند. توقف کامیون‌دارها در حالی است که پیش از اعمال این قانون، روزانه ۳۰۰ دستگاه کامیون از مرز بازرگان تردد می‌کرد. پس از روزها توقف کامیون‌های ایرانی در مرز بازرگان قرار است به زودی برای حل این مشکل تیم کارشناسی به ترکیه رفته و با ترک‌ها گفت‌وگو کنند.

اخبار رسانه‌های کشور ترکیه حاکی از آن است که این تصمیم توسط دولت ترکیه با ادعای اصل عمل متقابل اتخاذ شده، بر همین اساس طبق این قانون، کامیون‌داران به ازای هر لیتر ظرفیت باک خود (اعم از اینکه پر یا خالی باشد) ۲۸ لیر یا به عبارتی برای هر باک «معادل ۶۰ تا ۸۰ میلیون تومان» مالیات پرداخت کنند.

برخی از کامیون‌دارهای معطل در مرز بازرگان گفته‌اند که بیش‌از یک هفته در وضعیت سخت آب و هوائی و بدون امکانات لازم در این مرز توقف کرده‌اند و همچنان هم وضعیت آنها مشخص نیست.

۷ مزیت سامانه «سپهتن» برای مالکان کامیون‌های سنگین

سامانه سپهتن و طرح جدید سهمیه‌بندی گازوییل بر اساس پیمایش، تغییرات قابل توجهی را در صنعت حمل‌ونقل جاده‌ای ایران ایجاد کرده است. این تغییرات هم مزایایی برای کامیون‌داران و هم برای دولت و جامعه در پی خواهد داشت.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی به منظور ساماندهی مصرف سوخت و مقابله با قاچاق، طرح جدیدی را با عنوان سوخت‌گیری بر اساس پیمایش اجرائی کرده است. بر این اساس، سهمیه گازوئیل کشنده‌های بالای ۵۰ تن به جای تخصیص ثابت ماهانه، طبق پیمایش واقعی آنها و بارنامه صادرشده توزیع خواهد شد.

این سیاست بر بستر سامانه‌های سپهتن و سپیاد اجرائی خواهد شد که از طریق آن اطلاعات مربوط به مسیر حرکت خودرو از طریق سیم کارت دریافت و مطابق با آن سوخت لازم برای خودرو در جایگاه‌ها تامین خواهد شد.

بر این اساس انتظار می‌رود که بخش قابل توجهی از هدررفت گازوئیل و انحراف آن به سمت زنجیره قاچاق کاهش پیدا کند و منابع حاصل از آن صرف بهبود شبکه حمل‌ونقل و تولید انرژی خواهد شد.

سپهتن مخفف «سامانه پیمایش هوشمند تردد ناوگان» است که شامل یک دستگاه و مجموعه نرم‌افزارها و ساختارهایی است که می‌تواند به‌صورت یکپارچه و با کنترل آنلاین حرکت خودروها به راهوری ایمن جاده‌ای کمک کند.

این موضوع ضمن مزیت‌های مهم آن در ساختار توزیع سوخت و مدیریت شبکه حمل‌ونقل چندین مزیت را برای کامیون‌داران فراهم می‌کند که عبارتند از:

۱- تخصیص عادلانه سوخت: به جای دریافت سهمیه ثابت ماهانه که ممکن است با میزان واقعی کارکرد همخوانی نداشته باشد، با این سیستم، سهمیه سوخت بر اساس پیمایش واقعی کامیون‌ها تعیین می‌شود. این بدان معناست که کامیون‌دارانی که بیشتر کار می‌کنند، سهمیه سوخت بیشتری دریافت می‌کنند، که به عدالت در توزیع سوخت کمک می‌کند.

۲- بهبود مدیریت مصرف سوخت و کاهش هزینه‌ها: کامیون‌داران می‌توانند با داشتن سهمیه سوخت متناسب با پیمایش، بهتر مصرف سوخت خود را مدیریت کنند. این موضوع می‌تواند به کاهش هزینه‌ها و بهینه‌سازی مصرف سوخت منجر شود، به ویژه برای کسانی که با مسیرهای طولانی و پیمایش بالا مواجه هستند.

۳- کنترل دائمی و مؤثر بر روی عملکرد کشنده: اتصال مستقیم سوخت‌گیری به پیمایش کشنده باعث می‌شود که کنترل مالکان بر روی خودروی خود در زمانی که در اختیار رانندگان است، بیشتر شود و جلوی بروز اختلافات این حوزه را خواهد گرفت.

۴- افزایش بهره‌وری: با توزیع منظم و عادلانه سوخت، کامیون‌داران دیگر نیازی به صرف وقت برای تهیه سوخت اضافی از بازار آزاد یا مواجهه با محدودیت‌های سوخت ندارند، که می‌تواند بهره‌وری آن‌ها را افزایش دهد.

۵- شفافیت در فرآیند تخصیص سوخت: با استفاده از داده‌های پیمایش، نظارت بر مصرف سوخت و عملکرد ناوگان حمل‌ونقل بهبود می‌یابد. این شفافیت می‌تواند به حل اختلافات در مورد سهمیه‌ها کمک کند و از توزیع نادرست سوخت جلوگیری کند.

۶- بهبود عدالت در بهره‌مندی از سوخت: هنگامی که سوخت بر اساس پیمایش تخصیص داده شود، امکان قاچاق آن از سوی برخی متخلفان کاهش می‌یابد که خود به افزایش عدالت در بهره‌مندی از یارانه‌های تخصیصی کمک می‌کند و ارزش افزوده واقعی را به بخش خدمات منتقل می‌کند و جلوی سوءاستفاده از این موقعیت را می‌گیرد.

۷- تسهیل در امور اداری: بسیاری از امور اداری مانند صدور مجوزها و گواهی‌ها، با استفاده از اطلاعات سامانه سپهتن ساده‌تر و سریع‌تر انجام می‌شود.

در مجموع، سامانه سپهتن و طرح سهمیه‌بندی بنزین بر اساس پیمایش، تحولی بزرگ در صنعت حمل‌ونقل جاده‌ای ایران ایجاد کرده است. با رعایت قوانین و مقررات و استفاده بهینه از این سامانه، کامیون‌داران می‌توانند از مزایای آن بهره‌مند شوند و به بهبود وضعیت حمل‌ونقل در کشور کمک کنند.

با وجود کاهش قیمت جهانی رخ داد

ثبات قیمت نفت سنگین ایران در سال پرنوسان ۲۰۲۴

قیمت نفت سنگین صادراتی کشورمان در ابتدا و انتهای سال میلادی ۲۰۲۴ با وجود فراز و فرودهای بسیار با قیمت ۷۳ دلار در هر بشکه شروع و با همین قیمت این سال را پشت سر گذاشت.

به گزارش وزارت نفت، قیمت نفت در سراسر جهان در سال ۲۰۲۴ در حالی حدود سه درصد به‌دلیل مشکلات در اقتصاد چین و افزایش عرضه آمریکا و سایر تولیدکنندگان غیراوپک به بازار کاهش یافت که نفت سنگین ایران این سال را تقریباً با قیمت ۷۳ دلار شروع کرد و به پایان برد.

با شروع سال میلادی ۲۰۲۴ در دی سال گذشته با توجه به سیاست‌های تعدیل تولید داوطلبانه یک میلیون و ۷۰۰ هزار بشکه در روز از سوی سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش (اوپک‌پلاس) برای سه ماهه نخست سال، قیمت نفت خام سنگین ایران با حدود سه دلار افزایش به ۷۷ دلار رسید.

اما بلافاصله بعد از آن با اعلام رسمی عربستان مبنی بر هدف‌گذاری برای تولید پایدار ۱۲ میلیون بشکه نفت در روز، به ۷۴ دلار و ۸۷ سنت در ۲۷ دی ۱۴۰۲ کاهش یافت.

بر اساس نمودارهای موجود در سایت‌های اعلام قیمت بین‌المللی همچون «اویل پرایس»، از اواخر دی پارسال تا اوایل فروردین امسال قیمت نفت سنگین کشورمان بنا به دلایلی همچون اعلام سهمیه‌های جدید واردات نفت خام پالایشگاه‌های چینی، اختلال‌های کشتیرانی از طریق باب‌المندب و دریای سرخ به دنبال افزایش حملات نیروهای مقاومت یمنی و حملات هوائی آمریکا به نیروهای یمنی به مرور به بیش از ۸۱ دلار رسید.

این روند افزایشی زمانی رکورد قیمت در سال میلادی ۲۰۲۴ را شکست که تنش‌های ژئوپلیتیکی در پی بمباران کنسولگری ایران در سوریه از سوی رژیم صهیونیستی و پیامد آن عملیات موشکی وعده صادق یک از سوی ایران بالا گرفت و قیمت نفت در دهه نخست اردیبهشت امسال به بیش از ۸۷ دلار رسید.

بعد از این رکوردزنی قیمت نفت سنگین ایران، اعلام نااطمینانی درباره وضعیت اقتصادی چین و کاهش تقاضای این کشور، تمدید تعدیل تولید داوطلبانه اوپک‌پلاس تا پایان سه ماهه سوم سال سبب شد قیمت هر بشکه نفت خام سنگین ایران روندی نزولی به خود بگیرد.

بر این اساس تا اواسط خرداد امسال قیمت هر بشکه نفت خام سنگین ایران به حدود ۷۷ دلار برسد، اما اعلام سیاست‌های کاهش نرخ بهره فدرال رزرو و افزایش حملات پهپادی اوکراین به پالایشگاه‌های روسیه در اولین ماه تابستان امسال سبب شد بار دیگر قیمت نفت سنگین ایران به سطح قبلی یعنی حدود ۷۸ دلار برسد.

در مرداد و شهریور امسال قیمت نفت سنگین ایران روندی نزولی داشت و ۲۰ شهریور به کمترین مقدار خود در سال ۲۰۲۴ یعنی ۶۷ دلار و ۱۰ سنت رسید.

این سقوط آزاد قیمت نفت سنگین ایران به گفته کارشناسان بازار به دلایلی همچون گزارش‌های آماری ناامیدکننده درخصوص واردات نفت خام چین، کاهش تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه، توافق‌های آتش‌بس میان رژیم صهیونیستی و حماس، افزایش مواضع فروش سفته‌بازان، گزارش‌های ناامیدکننده از وضعیت اقتصادی چین و آمریکا و روند افزایشی ذخیره‌سازی‌های نفتی در آمریکا بوده است.

اواخر شهریور امسال اعلام سیاست‌های کاهش نرخ بهره فدرال رزرو و سیاست‌های مشوق‌های اقتصادی چین سبب شد قیمت جهانی نفت و به دنبال آن قیمت نفت سنگین ایران به ۷۵ دلار در هر بشکه برسد، بعد از آن بود که با اجرای عملیات موشکی صادق۲ قیمت نفت سنگین ایران به بیش از ۷۸ دلار در هر بشکه رسید.

از ابتدای مهر امسال تاکنون با وجود شروع فصل سرد در دنیا و برخلاف انتظار کارشناسان قیمت‌های جهانی نفت با یک شیب ملایم نزول کرده است و با وجود ادامه تحولات ژئوپلیتیک هیچ‌گونه نوسان جدی در بازار نفت سنگین ایران نداشته‌ایم.

نبود تغییر چشمگیر در قیمت نفت خام

در مجموع شرایط نامساعد اقتصاد جهانی در طول سال ۲۰۲۴ قیمت‌های نفت خام را تحت فشار کاهشی بیشتری قرار داد و به نظر می‌رسد این عامل بر تأثیرات تنش‌های ژئوپلیتیکی بر قیمت نفت خام توفق یافته است. طی اکتبر ۲۰۲۳ تا اکتبر ۲۰۲۴ قیمت نفت در جهان به‌صورت میانگین ۱۰ دلار در هر بشکه کاهش یافته، در حالی که این رقم در زمینه نفت سنگین ایران تقریباً بدون تغییر بوده است، به عبارت دیگر تغییر چشمگیری در افزایش این نوع نفت خام آن‌چنان‌که مدنظر تحلیلگران بازار بود، اتفاق نیفتاده است.

قیمت رسمی فروش نفت ایران در ژانویه

مدیریت امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران به‌صورت ماهانه قیمت فروش انواع نفت خام ایران را منتشر می‌کند. بر همین اساس قیمت فروش انواع نفت خام ایران در نخستین ماه سال ۲۰۲۵ از سوی مدیریت امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران اعلام شد.

بر این اساس، «نفت خام سبک ایران» در بازارهای شمال غرب اروپا و آفریقای جنوبی در ماه ژانویه (دی ماه) دو و هفت دهم دلار پایین‌تر از قیمت نفت برنت دریای شمال عرضه خواهد شد. همچنین «نفت خام سنگین ایران» در این بازارها طی این ماه، چهار و نیم دلار پایین‌تر از قیمت نفت برنت دریای شمال قیمت‌گذاری شده است.

قیمت «نفت فروزان ایران» نیز در این بازارها چهار و هفت دهم دلار پایین‌تر از قیمت نفت برنت عرضه خواهد شد. قیمت نفت «سبک»، «سنگین» و «فروزان» ایران در بازار مدیترانه نیز به ترتیب دو و شش دهم، چهار و هفت دهم و چهار و شش دهم دلار کمتر از قیمت نفت برنت دریای شمال خواهد بود.

گفتنی است میانگین قیمت نفت خام عمان/ دوبی، قیمت پایه نفت خام در غرب آسیا محسوب می‌شود. بر این اساس، قیمت «نفت سبک ایران» برای عرضه در بازار آسیا در ژانویه ۲۰۲۵، به میزان یک و سه دهم دلار بالاتر از قیمت پایه (قیمت نفت خام عمان/ دوبی) خواهد بود.

همچنین نفت «سنگین» و «فروزان» ایران به‌ترتیب ۸۰ و ۵۵ سنت کمتر از قیمت پایه عرضه خواهد شد.

معاون توانیر اعلام کرد

پاداش ۵۰ میلیون تومانی برای گزارش ماینرهای غیرمجاز

معاون انتقال و تجارت خارجی شرکت توانیر گفت: صنعت برق به ازای گزارش هر دستگاه ماینر غیرمجاز، مبلغ یک میلیون تومان و برای گزارش مزارع بزرگ‌تر تا سقف ۵۰ میلیون تومان پاداش می‌دهد.

به گزارش توانیر، «محمد الـه‌داد» درخصوص شناسایی استخراج‌کنندگان رمز ارز، اظهار کرد: مزارع غیر مجاز هم از طریق داده‌کاوی مصرف برق مشترکان و هم از طریق گزارش‌های مردمی و همکارانمان، شناسایی می‌شوند.

مجری طرح جمع‌آوری رمز ارزهای غیرمجاز توانیر تصریح کرد: هر ماینر حدود سه و نیم کیلووات ساعت برق مصرف می‌کند. بنابراین مزرعه‌ای با هشت دستگاه ماینر غیرمجاز، در ماه حدود ۲۰ هزار کیلووات ساعت برق مصرف می‌کند.

الـه‌داد ادامه داد: این در حالی است که الگوی مصرف ما در این فصل از سال ۲۰۰ کیلووات ساعت است. یعنی در یک مزرعه خانگی غیر مجاز با هشت دستگاه ماینر معادل مصرف ۱۰۰ خانوار برق مصرف می‌شود.

وی گفت: صنعت برق به ازای گزارش هر دستگاه ماینر غیرمجاز، مبلغ یک میلیون تومان و برای گزارش مزارع بزرگ‌تر تا سقف ۵۰ میلیون تومان پاداش می‌دهد.

معاون انتقال و تجارت خارجی شرکت توانیر با اشاره به کشف اخیر یک مزرعه بر اساس گزارش یکی از مشترکان که از نوسان برق در منطقه شکایت داشت، تاکید کرد: افت ولتاژ، نوسان برق و آسیب دیدن وسایل برقی مشترکین یکی از پیامدها و شواهد فعالیت غیرمجاز رمز ارزها است. الـه داد با اشاره به اینکه در بسیاری از کشورها، استخراج رمز ارز به علت مصرف زیاد انرژی ممنوع است، یادآور شد: در ایران اما روش‌های مجاز و قانونی استخراج رمز ارز هم وجود دارد و اخیراً نیز دستورالعملی برای تأمین برق مراکز استخراج رمز دارایی از طریق نیروگاه‌های تجدیدپذیر صادر شده است.

وی تصریح کرد: در کنار پرداخت مادی به گزارش دهندگان و حمایت از مزارع مجاز، جریمه‌های مالی و حتی برچیدن دائم انشعاب نیز برای متخلفان در نظر گرفته شده است.

عضو کمیسیون عمران مجلس تأکید کرد

خرید و فروش و اجاره ملک در «خودنویس» بدون حضور دلال‌ها

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: سامانه راهبردی خودنویس علاوه‌بر بازار اجاره مسکن، به بازار خرید و فروش ملک نیز تسری یافته است و امکان خرید و فروش و اجاره ملک در سامانه خودنویس بدون حضور واسطه‌ها فراهم شده است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «حمیدرضا گودرزی»، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در مورد سامانه خودنویس، با تاکید بر لزوم شفاف‌سازی در حوزه اجاره مسکن، گفت: مجلس در قانون جهش تولید مسکن با تصویب ماده‌ای در مورد تشکیل سامانه خودنویس تلاش کرد تا دست افرادی که در زمینه اجاره مسکن سوءاستفاده می‌کند، را کوتاه کند. وی با اشاره به مشکلات مستأجران با صاحبخانه‌ها، گفت: زمانی که مستأجر با صاحبخانه خود دچار مشکل می‌شود، برخی از دفاتر املاک به بهانه عدم مسئولیت، از حل اختلافات طفره می‌روند. اما با این سامانه همه موارد بین مستاجر و موجر توافقی انجام می‌شود و وزارت راه و قوه قضائیه نیز بر آن نظارت دارند.

گودرزی افزود: اگر اختلافی بین موجر و مستأجر پیش بیاید، دفاتر املاک باید نقش خود را ایفا کنند و نه اینکه مستأجر را به شورای حل اختلاف و دادگاه ارجاع دهند.

عضو کمیسیون عمران مجلس با تاکید بر اهمیت ایجاد یک سامانه برای ثبت قیمت‌های اجاره مسکن تأکید کرد و گفت: اگر دولت تصمیم بگیرد که قیمت اجاره مسکن را ثابت نگه دارد یا درصد خاصی برای آن تعیین کند، باید این اطلاعات در یک سامانه مشخص و شفاف برای مردم قابل دسترسی باشد که سامانه خودنویس قابلیت انجام این موارد را دارد. وی خاطرنشان کرد: سامانه راهبردی خودنویس علاوه‌بر بازار اجاره مسکن، به بازار خرید و فروش ملک نیز تسری یافته است و امکان خرید و فروش و اجاره ملک در سامانه خودنویس بدون حضور واسطه‌ها فراهم شده است و به نظم‌دهی بهتر بازار مسکن کمک می‌کند.

نماینده الیگودرز در مجلس در پایان گفت: تجربه نشان داده است که ایجاد سامانه‌ها به شفافیت و دقت در معاملات کمک می‌کنند و قطعا سامانه خودنویس نیز به شفافیت در بازار مسکن کمک می‌کند و اثرات مثبتی خواهد داشت.

مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی:

قیمت سیب‌زمینی با عرضه ذخایر استان‌ها متناسب می‌شود

مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران اظهار کرد: در هفت استان سیب زمینی به اندازه کافی ذخیره شده و با عرضه این ذخایر، بازار به تعادل می‌رسد.

به گزارش ایسنا، سیب زمینی از جمله کالای اساسی پرمصرف ب